



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛИНА ШЕНДЕР

Зрењанин, Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11

Пословни број ИИВ 78/25

Тел. 023/600-941, 060/660-0941

Дана: 04.03.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Николина Шендер** у извршном поступку извршног повериоца **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д.**, Београд, ул. Краљице Марије бр. 3, КЈС 89856, МБ 07004893, ПИБ 100002549, чији је пуномоћник адв. Милош М. Петровић, Ниш, Синђелићев трг бр.1, против извршног дужника **Мирослав Р. Обрадовић**, Зрењанин, ул. Цветна бр. 1В, ЈМБГ 1502971850050, ради наплате новчаног потраживања у износу 2.766.715,74 динара доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, непокретности које су уписане као приватна својина извршног дужника и то:

- **Парцела број 856**, Адреса: МИЛЕНКА СИМИЋА, Општина: Житиште, КО: Равни Тополовац, Број листа непокретности: 1059, Број парцеле: 856, Површина парцеле (м2): 347, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 347, Култура дела парцеле: Њива 1. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1
- **Парцела број 857**, Адреса: МИЛЕНКА СИМИЋА, Општина: Житиште, КО: Равни Тополовац, Број листа непокретности: 1059, Број парцеле: 857, Површина парцеле (м2): 1375, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 1375, Култура дела парцеле: Њива 1. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1
- **Парцела број 858**, Адреса: МИЛЕНКА СИМИЋА, Општина: Житиште, КО: Равни Тополовац, Број листа непокретности: 1059, Број парцеле: 858, Површина парцеле (м2): 1147, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 233, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Број дела парцеле: 2, Површина дела парцеле (м2): 500, Култура дела парцеле: Земљиште уз зграду и други објекат, Број дела парцеле: 3, Површина дела парцеле (м2): 414, Култура дела парцеле: Њива 1. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1
- **Породична стамбена зграда**, Адреса: МИЛЕНКА СИМИЋА, Општина: Житиште, КО: Равни Тополовац, Број листа непокретности: 1059, Број парцеле: 858, Површина парцеле (м2): 1147, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 233, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју, Површина објекта (м2): 233,

Начин коришћења објекта: Породична стамбена зграда, Правни статус објекта: Објекат преузет из земљишне књиге, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1- **не постоји у природи**

процењена вредност непокретности на дан процене 31.08.2025. године износи 1.400.000,00 динара.

Уговор о продаји се може закључити најкасније до дана **02.04.2026. године** у просторијама јавног извршитеља Николине Шендер у **Зрењанину, Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11.**

Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора на рачун јавног извршитеља бр. 205-543738-26 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД.

Уговор о продаји непосредном погодбом се закључује између купца са једне стране и јавног извршитеља са друге стране, и може се закључити у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало **споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене** и о томе обавестило јавног извршитеља.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене је не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Купац је дужан да положи купопродајну цену у целости на рачун јавног извршитеља бр. 205-543738-26 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, у року који је одређен у споразуму са извршним повериоцем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
**Против овог закључка није дозвољен**  
**приговор.**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
\_\_\_\_\_  
**Николина Шендер**